



BESCHREIBUNG





Wohn- und Begegnungsgebäude Grundstück: 2,25 Ar (Gebiet: MIX-u) Bau vor 1900. Renovierung 1970. ° Erdgeschoss: +- 100 m² Seiteneingang rechts, kleiner Eingangsbereich, Versammlungsraum, Büro, Sanitäranlagen (Herren und Damen), Einbauküche (+- 15 Jahre), kleiner Innenhof. Durch den linken Seiteneingang, Treppenhaus zum Obergeschoss, Heizraum - Öltank (10.000 L). ° 1. Stock: +- 170 m² Eingangsbereich mit Korridor; großer Versammlungsraum (100 m²); Sanitäranlagen (Herren und Damen) Kochnische; Küche mit Zugang zum Obergeschoss - Abstellraum mit Luke zum Dachboden. ° 2. Stock: eine Wohnung von +- 127 m². Abstellraum; geräumiges Wohnzimmer; Einbauküche mit einer Loggia; 3 Schlafzimmer; Badezimmer (Badewanne, WC, Waschbecken) °
Zusätzliche Informationen : Ölheizung, Viessmann-Heizraum mit Warmwasserboiler 1970; Anschluss an das Stadtgas; Böden: Fliesen, Laminat, PVC, Betonplatten; PVC-Fenster mit Doppelverglasung 1994 und Einfachverglasung (Wohnung); Sichere Haupteingangstür aus Alu und PVC; Separate rechte Tür ...

ENERGIEPASS

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 6
Oberfläche : 400m²
Nb. Badezimmer : 3
Einbauküche : Non

✓ Template

 **55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515**
 **+352 95 82 59-1**
 **info@immowolz.lu**
 **<https://www.immowolz.lu/de/detail-7645>**