



## BESCHREIBUNG

Doppelhaushälfte, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt, mit einer Gesamtfläche von +/-75 m<sup>2</sup>, die sich wie folgt zusammensetzt:°Erdgeschoss:Eingangshalle, Wohnzimmer oder Schlafzimmer, Büro mit Waschbecken1. Stock:Kleiner Treppenabsatz, Einbauküche - Essbereich, Wohnzimmer2. Stock:Mastersuite mit Duschbad (WC, Waschbecken, Dusche)°Kellergeschoss:Flur, WC, Waschbecken, Keller mit Zugang zur Seitenstraße Technische Aspekte:Kleines Haus, niedrige HöheDach aus BetonziegelnPVC-Fenster mit DoppelverglasungElektrische Heizung (einzelne Heizkörper)Holzfliesen, Fliesen- und LaminatbödenFür weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte: info@immowol.lu / (00352) 95 82 59-1

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 75m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : -  
Einbauküche : Non

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowol.lu  
🌐 <https://www.immowol.lu/de/detail-7846>