



## BESCHREIBUNG





Freistehendes 4-seitiges Einfamilienhaus mit atemberaubender Aussicht und großem Grundstück auf der Rückseite des Hauses  
Erdgeschoss: Eingangshalle, Einbauküche mit Zugang zum Wohnzimmer und Ausgang zur Terrasse und zum Garten, 1 Schlafzimmer, Esszimmer, Duschbad (behindertengerecht).  
1. Stock: Schlafräum, 2 Schlafzimmer, Bad mit Zugang zum Dachboden  
Untergeschoss: Flur, Büro mit Zugang nach außen, Keller - Heizungsraum, Dushraum, Keller - Waschküche, separates WC, Abstellraum.  
Garage an der Seite des Hauses  
Terrasse hinter dem Haus  
Garten von 13,60 Ar  
Für weitere Informationen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte: [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu) / +352 95 82 59 -1

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 223m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

### ✓ Template

 **55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515**  
 **+352 95 82 59-1**  
 **[info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)**  
 **<https://www.immowolz.lu/de/detail-7855>**