



## BESCHREIBUNG

Einfamilienhaus, 7 Schlafzimmer, frei von 4 Seiten, das sich auf den Höhen von WILTZ befindet, am Ende einer Sackgasse und in einer ruhigen Umgebung. Baujahr: 1987 Gesamtfläche: +/- 320m<sup>2</sup> Bewohnbare Fläche: +/- 240m<sup>2</sup> Diese gepflegte Immobilie mit einer schönen und großen Panoramaterrasse setzt sich wie folgt zusammen: °Erdgeschoss: - Eingangsbereich - mit Terrasse vor dem Haus.- Schlafzimmer (Atelier) o Eigene Dusche o Ausgang nach vorne (Garten).- Arbeitszimmer (Schlafzimmer)- Separates WC (WC, Urinal, Waschbecken) °Mittletage 1:- Badezimmer (Dusche, Badewanne, WC, 1 Waschbeckenschrank).- Kinderzimmer- Elternschlafzimmer o Mezzanin (Balkon) o Eigenes Duschbad o Geräumiger Abstellraum °Etage 1 :- 2 Schlafzimmer °Etage 1 ½:- 1 geräumiges Schlafzimmer °Untergeschoss :- Wohnzimmer o Ausgang zur Terrasse (Südseite)- Esszimmer- Wohnzimmer (ehemalige Veranda)- Halboffene Einbauküche o Ausgang zur Terrasse- ...

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 7  
Oberfläche : 320m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 3  
Einbauküche : Oui

### ✓ Template

 **55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515**  
 **+352 95 82 59-1**  
 **info@immowolz.lu**  
 **<https://www.immowolz.lu/de/detail-7884>**