

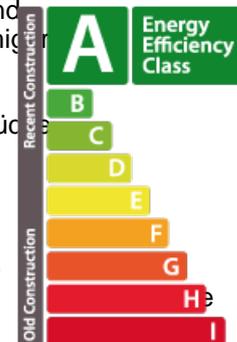


BESCHREIBUNG

Sehr schönes, gepflegtes Haus, das sich auf den Anhöhen von Mertzig befindet. Baujahr: 2019 Energieklassifizierung: A-AGesamtfläche: +/- 300m² Wohnfläche: +/- 240m² Grundstück: 4,04 Ar Dieses wunderschöne Haus in einer ruhigen und grünen Landschaft setzt sich wie folgt zusammen: Erdgeschoss:- Geräumiger Eingangsbereich mit Garderobe.- Raum im Stil einer Master-Suite mit einem Duschbad und einem Hobbyraum (Fitness), der in eine Einliegerwohnung umgewandelt werden kann (Hintereingang zum Gartengeschoss). - Waschküche und technischer Raum- Keller- Garage, 2 Autos. Gartengeschoss (1. Stock):- Separates WC- Helles Wohn- und Esszimmer (Zugang zu den Terrassen und dem Garten, Südostausrichtung).- Hochwertig ausgestattete Küche. (halboffen)- Geräumiger Flur zum Obergeschoss. 2. Stock:- Nachtlur- Mastersuite mit eigenem Duschbad- Büro (Schlafzimmer) oder Ankleidezimmer- 2 Schlafzimmer- 1 Badezimmer (anit-calc) Alarmanlage Fußbodenheizung Dreifach verglaste ...

ENERGIEPASS

energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 5
Oberfläche : 300m²
Nb. Badezimmer : 3
Einbauküche : Oui

Wärmedämmung Klasse

A

Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-7889>