



BESCHREIBUNG

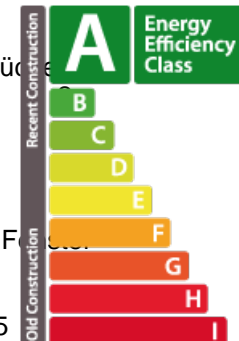
Doppelhaushälfte (LOT1) auf einem Grundstück von 7,63 Ar, in Nothum, Gemeinde des Obersauersees, im Kanton Wiltz gelegen. Die Fläche beträgt +- 295 m². Energieklassifizierung: A-A° Erdgeschoss: Eingangsbereich mit Garderobe und separatem WC (11,96m²). Wohnzimmer-Esszimmer-offene Küche (55m²). Zugang zur Terrasse und zum Garten. Hintere Küche (8,44m²). Waschküche. (8,08m²) Technischer Raum. (6,94m²). Garage für Autos. (36,02m²)°1. Stock: Nachtflur. Separates WC. Elternschlafzimmer mit Ankleide und Duschbad (26,7m²). 2 Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse (13,26m² + 14,44m²). 1 Badezimmer (11,09m²)°2. Stock: 1 Schlafzimmer (20,35m²) 1 Büro oder Schlafzimmer (15,45m²) Abstellraum (12,47m²) 1 Badezimmer (12,68m²)° Technische Aspekte: Zinkdach, Wärmepumpe, mit Dreifachverglasung, kontrollierte mechanische Belüftung (CMC), Fußbodenheizung, Sonnenkollektoren. Nur 2 Minuten mit dem Auto vom Einkaufszentrum in Pommerloch und der belgischen Grenze entfernt. Sowie 5 Minuten vom Zentrum von WILTZ mit seinem Bah...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 5
Oberfläche : 290m²
Nb. Badezimmer : 3
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A

Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-7892>