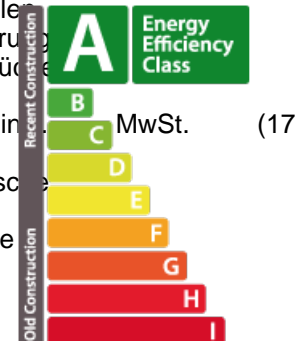


BESCHREIBUNG

Exklusive Gelegenheit: Praxis-/Gewerberaum für Freiberufler – 116 m². Dieser geräumige Praxisraum im Erdgeschoss eines Neubaus steht ab Ende 2024 zur Verfügung. Die Innenraumgestaltung kann noch flexibel an Ihre individuellen Bedürfnisse angepasst werden, da die aktuellen Pläne nur zur Orientierung dienen. °Vorgesehene Aufteilung: Empfangsbereich, Wartezimmer, Flur, WC, Küche, Behandlungsräume. Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine 6,4 m² große Terrasse sowie einen Kellerraum. Preis: 656.327,07 € in %)*Parkplätze: Innenstellplatz: 25.000 € zzgl. MwSt. Außenstellplatz: 12.000 € zzgl. MwSt. Öffentliche Parkplätze direkt nebenan. °Technische Merkmale: Energieklasse A-B, Dreifachverglasung, Fußbodenheizung, Kontrollierte Wohnraumlüftung (Doppelstrom VMC). Für weitere Informationen oder ausführliche Unterlagen kontaktieren Sie uns gerne: Tel.: (+352) 95 82 59 - 1 | E-Mail: info@immowolz.lu

ENERGIEPASS

energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 4
Oberfläche : 116m²
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Non

Wärmedämmung Klasse

B

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-7916>