



BESCHREIBUNG

Ehemalige "KÄERZEFABRIK". Gesamtfläche: +/- 235 m² Nutzfläche: +/- 160 m²
 Hof hinter dem Haus, Zugang über die Rue des Remparts
 *Erdgeschoss: Eingangsbereich, Einbauküche - Wohnzimmer - Esszimmer, Büro / Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Garage*1. Stock: Schönes, geräumiges Zimmer / Wohnzimmer (ehemalige Werkstatt "Kaerzefabrik"), 1 Schlafzimmer, Bad (Dusche, Badewanne, Doppelwaschbecken), 1 Schlafzimmer (Rohbau)*2. Stock: Dachgeschoss, teilweise renoviert (Dachbalken, Dach und Dachfenster)*
 Untergeschoss: Keller mit einem Brunnen, Heizungskeller, Gewölbekeller und alte Fundamente der Vorburg des Schlosses Esch-Sauer
 Technische Aspekte: Fliesen aus Holz, Alte Böden Parkett, Naturstein und Fliesen. Treppenhäuser aus Holz und Beton Dach aus Naturschiefer isoliert
 2019 Doppelverglaste Holzfenster 2006 Erdölheizung
 Historischer Aspekt: In Esch-Sauer wurde die Stadtmauer nicht zerstört, weil Häuser an sie angebaut waren und einige es noch sind. Mit dem Aufkommen des Schießpulvers im 15. Jahrhundert müssen di...

ENERGIEPASS

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
 Schlafzimmer : 6
 Oberfläche : 235m²
 Nb. Badezimmer : 1
 Einbauküche : Oui

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
 ☎ +352 95 82 59-1
 ✉ info@immowolz.lu
 🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-7938>