



## BESCHREIBUNG

Freistehendes Einfamilienhaus. Wohnfläche: ca. 134 m<sup>2</sup> Gesamtfläche: ca. 164 m<sup>2</sup>  
Kellergeschoss: Keller - Heizungsraum - Waschküche, Öltankraum, separates WC  
Erdgeschoss: Flur, Wohn- und Esszimmer, Veranda, ausgestattete Küche  
Obergeschoss: Flur, 2 Schlafzimmer, Duschbad  
2. Obergeschoss: Flur, 2 Schlafzimmer, Büro, Dachboden  
Terrasse hinter dem Haus  
Garten  
Garage für 1 Auto an der Seite des Hauses  
Für weitere Informationen und/oder detaillierte Unterlagen kontaktieren Sie uns bitte telefonisch unter (+352) 95 82 59 -1 oder per E-Mail: info@immowolz.lu

## ENERGIEPASS

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 4  
Oberfläche : 134m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

### ✓ Template

 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
 +352 95 82 59-1  
 info@immowolz.lu  
 <https://www.immowolz.lu/de/detail-7950>