



## BESCHREIBUNG

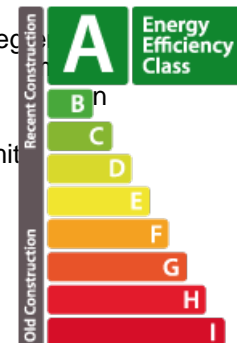
Das 2014 erbaute Doppelhaus in einer ruhigen Siedlung bietet eine großzügige Wohnfläche von ± 192 m<sup>2</sup> und zeichnet sich durch seine Energieeffizienzklasse A-B aus. Auf einem 6,83 Ar großen Grundstück gelegen, bietet es ein komfortables Wohnumfeld mit einem eingezäunten und gut gepflegten Garten. Ausführliche Beschreibung: °Untergeschoss: Keller, Heizungsraum, Waschküche, Raum für die Aufbewahrung von Gegenständen, Hobbyraum. °Erdgeschoss: Eingangsbereich, Duschaum mit WC, helles Büro, Wohn- und Esszimmer mit Kaminofen. Moderne Einbauküche mit Zugang zu einer Terrasse. °1. Stock: Nachtflur, 4 Schlafzimmer, 2 davon mit Zugang zu einem Balkon, Badezimmer. °2. Stock: Dachboden, ideal für zusätzlichen Stauraum, Garage für 1 Auto, 2 zusätzliche Parkplätze neben dem Haus. °Technische Merkmale: Heizung durch Wärmepumpe, Fenster mit Dreifachverglasung, Elektrische Rollläden im gesamten Haus. Dieses Haus ist ideal für eine Familie, die Komfort, Platz und Energieeffizienz sucht, und das alles in einer ruhigen Um...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 4  
Oberfläche : 192m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 2  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

**B**

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-7952>