



## BESCHREIBUNG

Einfamilienhaus, frei von 4 Seiten in einer schönen Anlage, 2013 erbaut. Grundstück: 6,38 Ar. Gesamtfläche: 354 m<sup>2</sup> Wohnfläche: 255 m<sup>2</sup> Dieses schöne Haus setzt sich wie folgt zusammen  
 Untergeschoss: Waschküche Heizraum Hobbyraum Keller Technischer Raum Erdgeschoss: Garage für Autos Eingangsfloor Separates WC Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu Terrasse und Garten Ausgestattete Küche 1. Stock Nachtflur Mastersuite mit Ankleidezimmer und eigenem Duschbad 2. Schlafzimmer 1 Duschbad 2. Stock Dachgeschoss: Ausbaufähiges Studio (60m<sup>2</sup>) Eingezäunter Garten Terrasse Westorientierung Technische Aspekte: Baujahr 2013 Sonnenkollektoren Warmwasser Doppelverglasung Fußbodenheizung Rollläden Holzofen Heizraum Öl - 2 Tanks à 1.500 l. Bodenplatten aus Beton Isoliertes Dach Tank für Regenwasser Lichtsensor Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte: info@immowol.lu / +352 95 82 59 -1

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
 Schlafzimmer : 3  
 Oberfläche : 354m<sup>2</sup>  
 Nb. Badezimmer : 2  
 Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

C

CO<sub>2</sub>-Emissionen Klasse

B

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
 📞 +352 95 82 59-1  
 ✉ info@immowol.lu  
 🌐 <https://www.immowol.lu/de/detail-7953>