

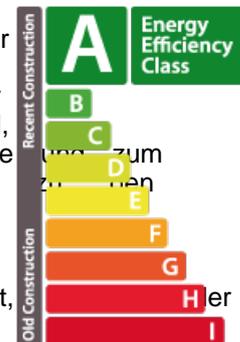


## BESCHREIBUNG

Moderne Doppelhaushälfte - Neuzustand. In einer ruhigen Wohngegend, in der Nähe des Einkaufszentrums von Pommerloch und der belgischen Grenze, liegt dieses wunderschöne, 2021 gebaute Doppelhaus. Es profitiert von einem 8 Ar großen Grundstück mit Südwest-Ausrichtung, das Ihnen den ganzen Tag über Helligkeit und Komfort bietet. Beschreibung der Räume: Erdgeschoss: Eingangsbereich mit integrierter Garderobe. Duschaum mit WC. Großzügiges, zur Küche hin offenes Esszimmer. Voll ausgestattete Küche mit zentraler Kochinsel, offen zu einem großen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten. Doppelgarage mit Stauraum. 1. Stock: Nachtflur mit Zugang zu zwei Schlafzimmern. Praktische und geräumige Waschküche. Mastersuite mit Ankleidezimmer, eigenem Duschbad und Zugang zu einer privaten Terrasse. Gemeinsames Badezimmer. 2 helle Schlafzimmer. Zusätzlicher Stauraum. (Abstellraum) 2. Stock: Großer Multifunktionsraum (Freizeit, Spielzimmer). Zusätzliches Schlafzimmer. Moderner Duschaum. Techni...

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 4  
Oberfläche : 395m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 4  
Einbauküche : Oui

Wärmedämmung Klasse

B

### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-7956>