

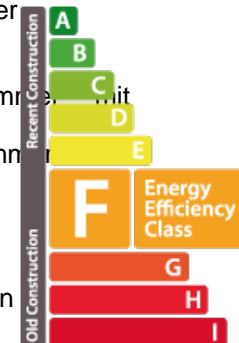


## BESCHREIBUNG

Charmantes Haus auf einem Grundstück von 26 Ar und 260 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Garten und Pferdebox. Ideal gelegen, in herrlichem grünen Umfeld, setzt sich diese Immobilie wie folgt zusammen: °Erdgeschoss: Geräumiger Eingangsbereich; Büro; Separate Toilette; Wohn- und Esszimmer; Voll ausgestattete Küche mit Zugang zur Terrasse; Abstellraum (Hinterküche); Doppelgarage. °1. Stock: Nachtbereich - Mezzanin über dem Wohnzimmer; Elternschlafzimmer; Ankleidezimmer und eigenem Badezimmer; 2 Schlafzimmer; 1 Badezimmer; Separates WC. °Kellergeschoss: Separater Eingang Wohnzimmer mit Schlafzimmer; Ausgestattete Küche; Duschaum mit WC; Kellerraum (Zugang vom Haus aus); Großer Keller mit Werkstatt; Heizraum/Waschküche; Weinkeller und Zugang zum Garten. °Im Freien: Box für 2 Pferde; Stellplätze °Technische Aspekte: Heizung mit Gas; Doppelverglaste Fenster aus Holz; Dachbalken aus Holz; Betonplatten und Vordeckplatten; PVC-Rollläden; Schieferdach (2008); Böden - Fliesen und Parkett; Regenwassertank (6.000 Liter); Sonnenkollektoren. Fü...

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 4  
Oberfläche : 260m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 2  
Einbauküche : Non

### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-7958>