

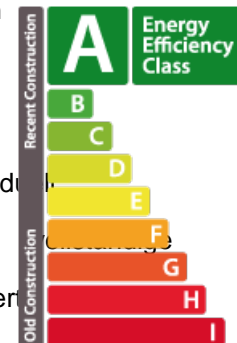


## BESCHREIBUNG

Haus zu verkaufen :Zukünftige Fertigstellung, schlüsselfertig in Gruemelscheid.(Gemeinde Winseler, Kanton Wiltz)Entdecken Sie dieses im Bau befindliche Haus, das einen Einzug mit kundenindividuellen Ausstattungen bietet.°Erdgeschoss:- Geräumiger Eingangsbereich mit Garderobe.- Separates WC für mehr Komfort.- Heller Wohnraum mit Wohnzimmer, Essbereich und offener Küche mit zentraler Insel, direkter Zugang zu zwei Terrassen und dem Garten.- Waschküche mit Stauraum- Garage und Heizungsraum.°1. Obergeschoss:- Elternschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad.- drei zusätzliche Schlafzimmer.- Duschbad.°Ausbaubarer Dachboden: Ein individuell gestaltbarer Raum nach Ihren Bedürfnissen.°Schlüsselfertige Ausstattungen: Material- und Farbauswahl nach Ihren Vorlieben für eine Personalisierung.°Technische Aspekte: Dreifachverglasung. Fußbodenheizung für optimalen Komfort. Wärmepumpe für energieeffiziente Nutzung. Kontrollierter mechanische Belüftung (KMB) für gesunde Raumluft.Bevorzug...

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 5  
Oberfläche : 220m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 2  
Einbauküche : Non

Wärmedämmung Klasse

**B**

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-7962>