

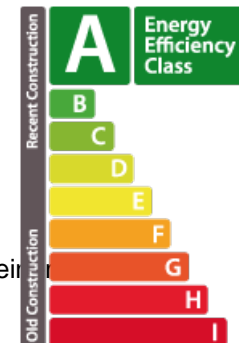


## BESCHREIBUNG

Entdecken Sie dieses wunderschöne neue Haus, mit einer Wohnfläche von 275 m<sup>2</sup> und einer Gesamtfläche von 390 m<sup>2</sup>, das frei von vier Seiten ist und modernen Komfort mit Energieeffizienz verbindet. ° Erdgeschoss :- Garage für 2 Autos: Geräumig und praktisch, mit direktem Zugang zum Haus.- Heizraum: Funktionaler Raum für alle Ihre technischen Anlagen.- Einladender Eingangsbereich : Ein heller Raum, der Sie zum Rest des Hauses führt.- Garderobe mit zusätzlichem Stauraum für Ihren Komfort.- Moderner Duschaum mit WC: Perfekt für einen schnellen und bequemen Zugang.° Gartengeschoss:- Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin: Ideal für entspannende Momente, mit Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche, die sich zu einer großen Sonnenterrasse hin öffnet, perfekt für Mahlzeiten im Freien.° 1. Stock:- Geräumige Mastersuite mit angrenzendem Duschbad für mehr Privatsphäre.- 4 Schlafzimmer: Bestehend aus ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, das großzügigen Stauraum bietet.- Hauswirtschaftsraum: Prakti...

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 6  
Oberfläche : 390m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 4  
Einbauküche : Oui

## Wärmedämmung Klasse

B

### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-7967>