



## BESCHREIBUNG

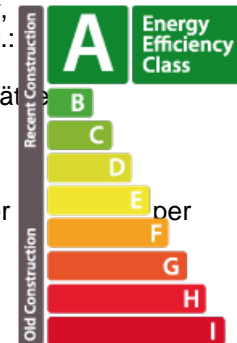
Penthouse von 131,20 m<sup>2</sup> mit Panoramaterrassen von 42m<sup>2</sup> und 19.87m<sup>2</sup>. Diese außergewöhnliche Immobilie setzt sich wie folgt zusammen: Flur / Garderobe. Offene Küche - Wohnzimmer - Esszimmer (57,5m<sup>2</sup>). 3 Schlafzimmer, davon 1 mit eigenem Duschbad. 1 Badezimmer. Kellerpreis 3% inkl. MwSt.: 782.462,52 € (vorbehaltlich der Annahme der Akte durch die Registration) Preis 17% inkl. MwSt.: 832.462,52 €. Innen- (25.000 € htva) und/oder Außenparkplätze (12.000 € htva) werden separat verkauft. Energieeffizienzklasse: A-B (Dreifachverglasung, Fußbodenheizung, doppelter Luftstrom) Für weitere Informationen und/oder detaillierte Unterlagen wenden Sie sich bitte an uns unter Tel.: (+352) 95 82 59 -1 oder info@immowolz.lu ----- Residenz "BÄIM RENEERT" in Wiltz-Bas 14 Wohnungen und 1 Büro/Praxis im Zentrum von Wiltz-Bas, nur wenige Schritte vom Bahnhof, Supermärkten, Bushaltestelle, Grundschule, Ärzten und vielem mehr entfernt.

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 131m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 2  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

energieeffizient



E-Mail:

## Wärmedämmung Klasse

**B**

### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-7971>