

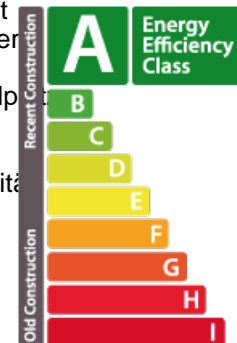


## BESCHREIBUNG

Wohnung von 64,70 m<sup>2</sup> im 2. Stock in einer schönen Residenz mit hochwertiger Ausstattung. Diese Wohnung befindet sich auf der Rückseite des Gebäudes, in einer grünen Umgebung ohne Gegenüber und setzt sich wie folgt zusammen: Eingangsbereich Garderobe Separates WC Wohnzimmer - Esszimmer - offene Küche (37,70 m<sup>2</sup>) Abstellraum Überdachte Terrasse (13,50m<sup>2</sup>) 1 Schlafzimmer (12,90m<sup>2</sup>) + Duschaum (5,58m<sup>2</sup>) Keller (5,85m<sup>2</sup>) 1 Stellplatz innen Technische Aspekte: Energieeffizienzklasse: A-B Dreifach verglaste Fenster, Heizung auf dem Fußboden, Elektrische Raffstores, Geothermische Wärmepumpe, Sonnenkollektoren Hohe Qualität, architektonische Funktionalität und umweltfreundliche Lösungen stehen bei der Realisierung dieser Residenz im Mittelpunkt, sowohl bei der Auswahl der Materialien als auch bei der Ausführung. Die Résidence VIVIANE befindet sich weniger als 5 Minuten zu Fuß vom Zentrum der Stadt Wiltz (Apotheken, Restaurants, Supermärkte/Geschäfte, Krankenhaus) und 5 Minuten mit dem Auto vom Einkaufszentrum Po...

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 1  
Oberfläche : 64.7m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

Wärmedämmung Klasse

**B**

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-7972>