



## BESCHREIBUNG

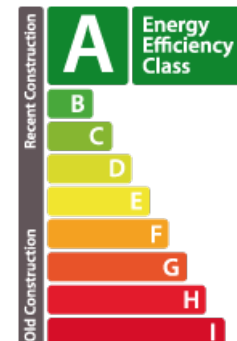
Wohnung von 54,65m<sup>2</sup> im 2. Stock, in einer gepflegten Residenz (Baujahr 2018). Ein Balkon von 13,45m<sup>2</sup>, der vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer aus zugänglich ist, vervollständigt diese Immobilie. Diese Wohnung, die sich ideal in der Oberstadt von Wiltz befindet, setzt sich wie folgt zusammen: - Eingangsbereich - Separates WC - Duschaum (Dusche, Waschbecken, WC) - Schlafzimmer (14m<sup>2</sup>) - Wohnzimmer mit offener Küche (27,75m<sup>2</sup>) 1 Innenstellplatz + Keller Für weitere Informationen oder um einen Termin zu vereinbaren, können Sie uns gerne kontaktieren: +352 95 82 59 -1 oder [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 1  
Oberfläche : 54.65m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS





energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

**B**

### Template

 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
 +352 95 82 59-1  
 [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
 <https://www.immowolz.lu/de/detail-7973>