

## BESCHREIBUNG

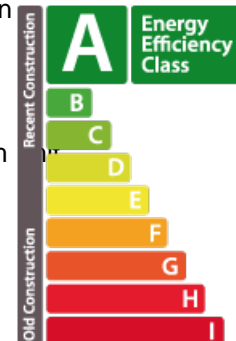
Wohnung im Erdgeschoss einer neuen Residenz, die sich im Bau befindet. Diese Wohnung befindet sich auf den Anhöhen von Wiltz in einer friedlichen und grünen Umgebung. 33,61 m<sup>2</sup> und einem privaten Garten von 1,84 Ar, nach Südosten ausgerichtet und ohne Gegenüber, ideal für entspannte Momente in aller Ruhe. Die moderne und gut durchdachte Residenz besteht aus zwei Blöcken mit jeweils drei Wohnungen und bietet eine ruhige und intime Atmosphäre. Die Wohnung setzt sich wie folgt zusammen: - Eingangsbereich mit Garderobe (Abstellraum) - 2 Schlafzimmer - 1 Duschaum - 1 separates WC - 1 Abstellraum praktischer Waschküche - Wohnzimmer mit offener Küche, die einen direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten bietet. Die Wohnung profitiert von einer dreifachen Ausrichtung und bietet so den ganzen Tag über viel Licht. Diese Immobilie wird durch einen Innenparkplatz sowie einen Keller ergänzt. Die Mehrwertsteuer von 3% ist im angegebenen Preis inbegriffen. Vollständige Dokumentation und Pläne sind auf Antrag...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 94.05m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

**B**

### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-7981>