

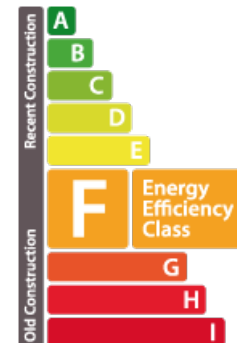


## BESCHREIBUNG

Wohnung im Erdgeschoss Fläche von 68,96 m<sup>2</sup> Baujahr: 2006  
Eingangshalle Einbauküche - Esszimmer - Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse (+/-20 m<sup>2</sup>) und zum Garten 2 Schlafzimmer Badezimmer separates WC 1 Stellplatz innen 1 Stellplatz außen  
Miete: 1.400 € Nebenkosten: 250 € Kautions: 2.800 €  
Agentur: 1.638 € inkl. MwSt. (halb Miete / halb Eigentum)  
Energieeffizienzklasse: F-F5 Minuten vom Einkaufszentrum in Pommerloch und 5 Minuten von Wiltz entfernt

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 69m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

Wärmedämmung Klasse

**F**

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-7984>