



BESCHREIBUNG

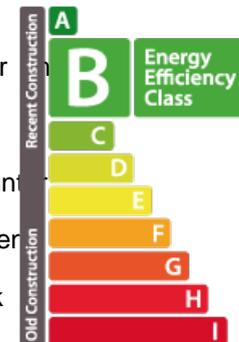
Freistehendes Einfamilienhaus mit 4 Seiten in einer Wohnsiedlung, erbaut 2014. Details zur Immobilie- Grundstück: 6,38 Ar- Gesamtfläche: 354 m²- Wohnfläche: 255 m² Beschreibung Untergeschoss :- Waschküche und Heizungsraum- Atelier- Keller- Technischer Raum Erdgeschoss :- Doppelgarage- Heller Eingangsbereich- Separates WC- Großzügiges Wohn- und Esszimmer direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten.- Ausgestattete Küche 1. Stock:- Nachflur- Mastersuite mit Ankleidezimmer und eigenem Duschbad.- Zwei Schlafzimmer- Duschaum 2. Stock - Dachgeschoss :- Ausbaufähiges Studio von 60 m², das viele Möglichkeiten bietet. Außenbereiche:- Komplett eingezäunter Garten- Terrasse mit Westausrichtung, ideal um die Nachmittagssonne zu genießen Technische Merkmale :- Neubau aus dem Jahr 2014- Sonnenkollektoren für warmes Wasser- Doppelverglasung- Fußbodenheizung- Rollläden- Holzofen- Ölheizung (2 Tanks à 1.500 Liter)- Bodenplatten aus Beton- Isoliertes Dach- Tank für das Sammeln von Regenwasser- Lichtdetekt...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer :-
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 354m²
Nb. Badezimmer : 2
Einbauküche : Oui

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

C

CO₂-Emissionen Klasse

B

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
📞 +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-7989>