



## BESCHREIBUNG

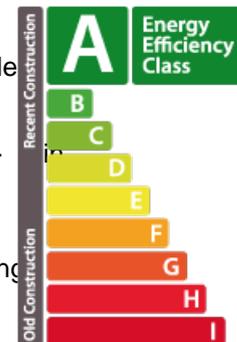
Penthouse in Erstvermietung mit Panoramaterrasse und Pergola. Wir bieten Ihnen dieses wunderschöne Penthouse in einer modernen Residenz, die einen einzigartigen Lebensraum bietet. Mit seiner geräumigen Panoramaterrasse, die mit einer Pergola ausgestattet ist, können Sie den freien Blick und entspannende Momente im Freien genießen. Das Innere der Wohnung besteht aus :- Ein helles Wohnzimmer mit offener Einbauküche, das einen schönen Wohnbereich und einen direkten Zugang zur Terrasse bietet, sodass Sie den Außenbereich in vollen Zügen genießen können,- Zwei geräumige und helle Schlafzimmer,- modernes Duschbad mit WC,- Eingang mit einem praktischen Garderobebereich,- Ein Abstellraum mit Waschküche, perfekt um Ihren Stauraum zu organisieren. Zu den hochwertigen Leistungen gehören:- Fußbodenheizung für optimalen Wärme komfort,- Fenster mit Dreifachverglasung, die eine perfekte Isolierung gegen Kälte und Lärm garantieren,- Elektrische Jalousien für eine einfache Kontrolle von Licht und Temp...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 2  
Oberfläche : 100m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Oui

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

**B**

### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-7994>