



BESCHREIBUNG

Freistehendes Einfamilienhaus mit 3 Seiten, ideal gelegen in der Nähe von Schulen. Grundstück: 3,70 Ar. Untergeschoss: Gewölbekeller, der Stauraum bietet. Erdgeschoss: - Vollständig ausgestattete Küche. - Wohn- und Esszimmer. - Durchgangsbereich. - Separates WC. - Duschaum. - Waschküche mit Abstellraum, mit Zugang zu einem kleinen Schuppen und einem lauschigen Hof. - Garage für ein Auto mit Heizraum und Abstellraum. 1. Stockwerk: - 4 Schlafzimmer. - Ausbaufähiger Dachboden, bietet Potenzial für eine Erweiterung. Außen: 2 geschlossene Garagen mit Werkstattecke, perfekt für Heimwerker. Technische Aspekte: Doppelverglaste Fenster mit Fensterläden im gesamten Haus. Heizkessel von ca. 2012. Bodenplatten aus Beton und teilweise Holz. Dach und Fassade nicht isoliert, Verbesserungsmöglichkeiten. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte unter +352 95 82 59 -1 oder per E-Mail an info@immowolz.lu.

ENERGIEPASS

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer: -
Schlafzimmer: 4
Oberfläche: -
Nb. Badezimmer: 1
Einbauküche: Oui

✓ Template

 **55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515**
 **+352 95 82 59-1**
 **info@immowolz.lu**
 **<https://www.immowolz.lu/de/detail-8004>**