



## BESCHREIBUNG

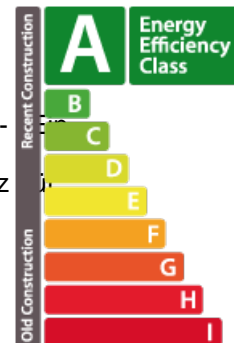
Büro/Geschäft in idealer Lage in Wiltz. Nutzen Sie diese hervorragende Gelegenheit, um Ihr Unternehmen in einem geräumigen und hellen Raum einzurichten, der ideal an einer viel befahrenen Straße in Wiltz gelegen ist und eine optimale Sichtbarkeit garantiert. Diese hochwertige Immobilie besteht aus :- Eine große Fensterfront, die reichlich natürliches Licht bietet.- Ein privater Eingang, der einen direkten und autonomen Zugang zu Ihrem Raum ermöglicht.- Eine Einbauküche, praktisch für Entspannungsmomente oder Mittagspausen.- Duschraum mit WC, der allen nötigen Komfort bietet.- Ein großer Abstellraum, ideal für die Lagerung von Material oder Archiven.- Ein privater Außenstellplatz Ihr Fahrzeug oder das Ihrer Kunden. Diese Räumlichkeiten eignen sich sowohl für ein Büro als auch für ein Geschäft. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : -  
Oberfläche : 60m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

**B**

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8006>