



BESCHREIBUNG

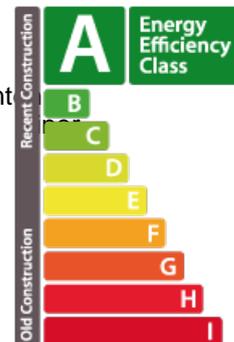
Diese helle und gut geschnittene Immobilie umfasst 2 Schlafzimmer, ein Duschbad, ein separates WC, einen Abstellraum sowie ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zum Balkon und eine offene Einbauküche. Sie profitieren außerdem von 2 Innenstellplätzen, einem Keller und einem Außenstellplatz. Entdecken Sie diese ruhige Wohnung ohne Gegenüber, die einen außergewöhnlichen Panoramablick bietet und sich in einer charmant Residenz mit nur 6 Einheiten befindet. Genießen Sie den Komfort Energieeffizienzklasse A-B, dank Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Dreifachverglasung und mechanischer Belüftung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere Fragen zu stellen.

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 2
Oberfläche : 83.41m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Oui

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

B

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8013>