

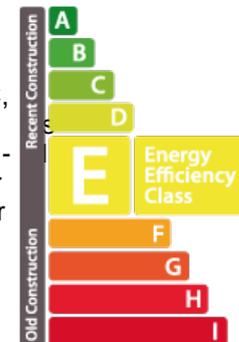


## BESCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich im 3. und letzten Stock einer gepflegten Residenz (Aufzug bis zum 2. Stock) und bietet eine ruhige und angenehme Umgebung. Beschreibung :- Eingangs mit Garderobenbereich und praktischen Ablagemöglichkeiten.- Wohnzimmer mit offener Einbauküche, das von natürlichem Licht durchflutet ist und einen atemberaubenden Panoramablick bietet.- Großzügiges und komfortables Schlafzimmer.- Duschaum mit WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss.- Großer Dachboden, ideal Lagerraum oder für einen zusätzlichen Ausbau nach Ihren Bedürfnissen.- Außenparkplatz, in der Miete inbegriffen. Verfügbarkeit ab sofort. Ideal für Paar. Bedingungen: CDI-Arbeitsvertrag erforderlich. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte.

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 1  
Oberfläche : 55m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

Wärmedämmung Klasse

**E**

### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8014>