



BESCHREIBUNG

Einfamilienhaus, auf den Höhen von Arsdorf, auf einem Grundstück von 8,60 Ar gelegen. Im Erdgeschoss : Eingangsbereich, Wohn- und Esszimmer mit offener Einbauküche, die Zugang zur Terrasse sowie zu einem Gartenhäuschen bietet, Schlafraum, 2 Schlafzimmer, Duschbad. Obergeschoss : Zwischengeschoss mit offenem Raum ideal für ein Büro, 1 Schlafzimmer. Untergeschoss : Flur mit Stauraum, Duschbad, Waschbereich (Installation einer Küche), großer Mehrzweckraum, 1 Schlafzimmer, Heizraum, Garage. Außenbereich: Außenstellplatz für 2 Autos. Garten zum Anlegen Große Terrasse auf der Rückseite Technische Aspekte: Heizung: Ölkessel BUDERUS (2018) mit Boiler für Warmwasser. Fenster: dreifach verglaste PVC-Fenster (2017) mit elektrischen Rollläden. Dach: isoliert (25 cm Zellulose), mit neueren Dachfenstern ausgestattet und mit Naturschiefer gedeckt. Böden: Fliesen, Parkett, Laminat. Gartenhäuschen: mit Anschlüssen für Strom, Wasser und Abwasser ausgestattet. Fassade: isoliert Bodenplatten: Beton Preis: 985.000 € Für ...

ENERGIEPASS

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : -
Nb. Badezimmer : -
Einbauküche : Oui

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8015>