

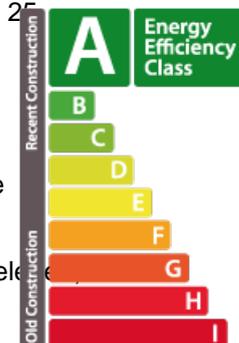


BESCHREIBUNG

Zu verkaufen: Eine moderne Doppelhaushälfte (LOT 4) auf einem 4,65 Ar großen Grundstück in Hostert, Gemeinde Rambrouch. Wohnfläche: 137,11 m² Energieklassifizierung: A+ / B Carport: Platz für 2 Autos Terrasse: 27 m² Erdgeschoss: Eingangsbereich: 11,23 m² Offene Küche und Wohnzimmer: 47,48 m² Gäste-WC: 1,58 m² Technikraum / Waschküche: 12,49 m² Obergeschoss: Elternschlafzimmer: 17,72 m² Zwei Schlafzimmer: 13,95 m² und 14,77 m² Flur: 6,11 m² Badezimmer: 9,76 m² Abstellraum: 2,02 m² Technische Ausstattung: Wärmepumpe Dreifach verglaste Fenster Kontrollierte Wohnraumlüftung Fußbodenheizung Carport aus Beton Alarmanlage Gartenhaus Das Haus wird schlüsselfertig von "JANS Constructions" erstellt. Preis: 1.078.684,02 € (inkl. 3% und 17% MwSt.) "Unterlagen und Pläne sind auf Anfrage erhältlich." Lage: Das ruhige Dorf Hostert, in der Gemeinde Rambrouch gelegen, bietet eine idyllische Wohnumgebung mit guter Verkehrsanbindung. Das Objekt entsteht in der Rue...

ENERGIEPASS

energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 137.11m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

Wärmedämmung Klasse

B

Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8016>