



## BESCHREIBUNG

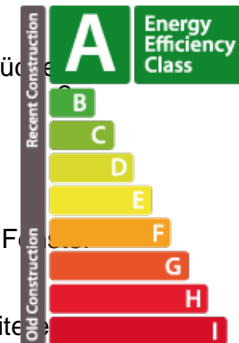
Doppelhaushälfte (LOT1) auf einem Grundstück von 7,63 Ar, in Nothum, Gemeinde des Obersauersees, im Kanton Wiltz gelegen. Die Fläche beträgt +- 295 m<sup>2</sup>. Energieklassifizierung: A-A° Erdgeschoss: Eingangsbereich mit Garderobe und separatem WC (11,96m<sup>2</sup>). Wohnzimmer-Esszimmer-offene Küche (55m<sup>2</sup>). Zugang zur Terrasse und zum Garten. Hintere Küche (8,44m<sup>2</sup>). Waschküche (8,08m<sup>2</sup>). Technischer Raum (6,94m<sup>2</sup>). Garage für Autos (36,02m<sup>2</sup>) \* 1. Stock: Nachtflur. Separates WC. Elternschlafzimmer mit Ankleide und Duschbad (26,7m<sup>2</sup>). 2 Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse (13,26m<sup>2</sup> + 14,44m<sup>2</sup>). 1 Badezimmer (11,09m<sup>2</sup>) \* 2. Stock: 1 Schlafzimmer (20,35m<sup>2</sup>) 1 Büro oder Schlafzimmer (15,45m<sup>2</sup>) Abstellraum (12,47m<sup>2</sup>) 1 Badezimmer (12,68m<sup>2</sup>) \* Technische Aspekte: Zinkdach, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Sonnenkollektoren. Weitere Grundstücke-Projekte (Nr. 2, Nr. 3 und Nr. 4) sind verfügbar. Dokumentation und Pläne auf Anfrage. Für weitere Informationen kontaktieren Sie ...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 5  
Oberfläche : 290m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 3  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

A

### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowol.lu  
🌐 <https://www.immowol.lu/de/detail-8017>