



BESCHREIBUNG

Diese moderne Maisonette-Wohnung bietet eine hochwertige Ausstattung und zeichnet sich durch ihre durchdachte Aufteilung aus. Im Untergeschoss finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer, das sich zu einem Esszimmer mit einer hochwertigen offenen Küche öffnet. Alles ist in einem zeitgenössischen Stil gestaltet, der den Raum und das Licht optimiert. Der direkte Zugang zur Terrasse und zum Garten, die nach Süden ausgerichtet sind, ermöglicht es Ihnen, den ganzen Tag über ein schönes natürliches Licht und ein angenehmes Wohnumfeld im Freien zu genießen. Diese Immobilie ist ideal für alle, die Komfort, Stil und Funktionalität suchen. Vom Wohnzimmer aus führt Sie ein direkter Zugang zum Keller, zur Waschküche und zum Technikraum, die in einem einzigen praktischen und funktionalen Raum zusammengefasst sind. Diese Anordnung optimiert die Raumnutzung und ermöglicht gleichzeitig eine leichtere Aufbewahrung und Wartung. Darüber hinaus verfügen Sie auch über ein separates WC für mehr Komfort und Zweckmäßigkeit...

SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 3
Oberfläche : 130m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Non

ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

B

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8026>