

## BESCHREIBUNG

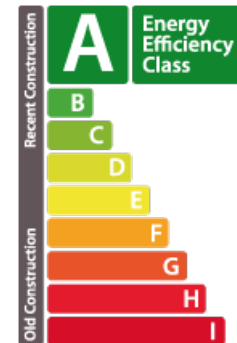
Wohnung im 1. Stock einer neuen Residenz, in zukünftiger Bauweise. Diese Immobilie befindet sich auf den Anhöhen von Wiltz in einer friedlichen und grünen Umgebung. 91,71 m<sup>2</sup>, nach Südosten ausgerichtet und ohne Gegenüber, ideal, um entspannte Momente in aller Ruhe zu genießen. Die moderne und gut durchdachte Residenz besteht aus zwei Blöcken mit jeweils drei Wohnungen und bietet eine ruhige und intime Atmosphäre. Die Wohnung setzt sich wie folgt zusammen: - Eingangshalle - 3 Schlafzimmer - 1 Duschaum - 1 separates WC - 1 Abstellraum mit praktischer Waschküche - Wohnzimmer mit offener Küche, die einen direkten Zugang zur Terrasse bietet. Die Wohnung profitiert von einer dreifachen Ausrichtung und bietet so den ganzen Tag über viel Licht. Diese Immobilie wird durch einen Innenparkplatz sowie einen Keller ergänzt. Die Mehrwertsteuer von 3% ist im angegebenen Preis inbegriffen. Vollständige Dokumentation und Pläne sind auf Anfrage erhältlich. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte per E-...

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 3  
Oberfläche : 91.49m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 1  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

energieeffizient



Wärmedämmung Klasse

**B**

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
📞 +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8076>