

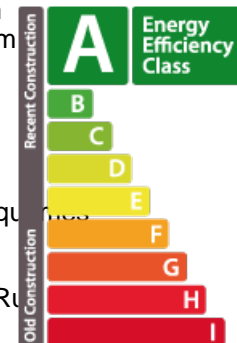


BESCHREIBUNG

Diese 80 m² große Wohnung befindet sich in einer hochwertigen Residenz und bietet Ihnen einen hellen und funktionalen Lebensraum. Das Wohnzimmer ist dank einer großen Fensterfront lichtdurchflutet und bietet Zugang zu einem überdachten Balkon von 8 m² (Loggia), ideal für Ihre Entspannungsmomente im Freien. Moderne, voll ausgestattete Küche. Sie finden hier auch 2 Schlafzimmer, die sich beide auf der Rückseite des Gebäudes befinden, ohne vis-à-vis, für absolute Ruhe. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Badezimmer mit Badewanne, Doppelwaschbecken und WC sowie ein separates WC für mehr Komfort im Alltag. Ein praktischer Abstellraum und ein Keller bieten zusätzlichen Stauraum. Die Highlights :- Privater Innenparkplatz für sicheres und bequemes Parken.- Energieklasse AB für optimalen Wärmekomfort.- Wärmepumpe, Fußbodenheizung und Dreifachverglasung für eine bemerkenswerte Energieeffizienz.- VMC für eine hohe Luftqualität. Privilegierte Lage :In der Rue Grande-Duchesse Charlotte in Wiltz gel...

ENERGIEPASS

energieeffizient



SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -
Schlafzimmer : 2
Oberfläche : 80m²
Nb. Badezimmer : 1
Einbauküche : Oui

Wärmedämmung Klasse

B

Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/de/detail-8086>