



## DESCRIPTION





Appartement au 1er étage  
Hall  
2 chambres à coucher  
WC séparé  
Salle de bains  
Cuisine équipée - living - salle à manger  
Terrasse  
Garage  
2 parkings extérieurs  
Libre de suite  
Maximum 3 personnes  
CDI obligatoire  
Loyer: 1.250 € + 250 € av. sur charges  
Caution: 2.500 €  
Agence: 1.462,5 € TTC (moitié loc. / moitié prop.)

## ENERGY PASS

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 2  
Area : 75m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : 1  
Equipped kitchen : Non

### ✓ Template

 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
 +352 95 82 59-1  
 [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
 <https://www.immowolz.lu/en/detail-7945>