



## DESCRIPTION

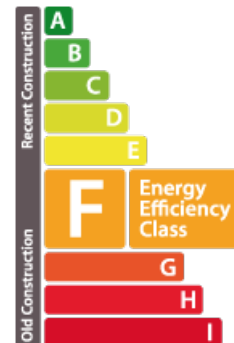
Appartement de 55 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée CONDITIONS: Max. 2 personnes! Contrat de travail CDI obligatoire! Pas d'animaux! Living-coin cuisine équipée, accès vers petite terrasse 1 chambre à coucher Salle de douche avec WC Cave / buanderie 1 emplacement intérieur Loyer: 1.000 € Avances sur charges: 180 € Caution: 2.000 € Frais d'agence: 1.170 € TTC (moitié loc. / moitié prop.) Libre le 01.03.2025

## CHARACTERISTICS

Number of pieces : -  
Nb. chamber (s) : 1  
Area : 55m<sup>2</sup>  
Nb. of bathrooms : -  
Equipped kitchen : Oui

## ENERGY PASS





### Energy class



### Thermal insulation class

**F**

### Template

 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
 +352 95 82 59-1  
 [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
 <https://www.immowolz.lu/en/detail-8052>