



## DESCRIPTION DU BIEN





Immeuble - Bâtiment à habitations et de rencontre Terrain: 2,25 ares (Zone: MIX-u) Construction avant 1900. Rénovations en 1970. ° Rez-de-chaussée: +- 100 m<sup>2</sup> entrée latérale droite, petit hall, salle de réunion, bureau, sanitaires (hommes et dames), cuisine aménagée (+- 15 ans), petite cour. Par l'entrée latérale gauche, cage d'escalier vers l'étage, chaufferie - réservoir mazout (10.000 L) ° 1er étage : +- 170 m<sup>2</sup> hall-corridor, grande salle de réunion de 100m<sup>2</sup>, sanitaires (hommes et dames) kitchenette, cuisine avec un accès vers l'étage - rangement avec trappe vers le grenier. ° 2e étage : un appartement de +- 127 m<sup>2</sup> hall; débarras; séjour spacieux; cuisine aménagée avec une loggia; 3 chambres à coucher; salle de bains (baignoire, WC, lavabo) ° Informations complémentaires : Chauffage au mazout, chaufferie Viessmann avec boiler eau chaude 1970; Branchement au gaz de ville; Sols carrelage, laminât, PVC, dalles en béton; Fenêtres double vitrage PVC 1994 et simple vitrage (appartement); Porte d'entrée princ...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 6  
Surface : 400m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 3  
Cuisine équipée : Non

### ✓ Template

 **55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515**  
 **+352 95 82 59-1**  
 **info@immowolz.lu**  
 **<https://www.immowolz.lu/detail-7645>**