



## DESCRIPTION DU BIEN

Maison jumelée, à quelques pas du centre ville, d'une surface totale de +/-75 m<sup>2</sup> qui se compose comme suit:°Rez-de-chaussée:Hall d'entrée, Living ou chambre, Bureau avec évier°1er étage:Petit palier, cuisine équipée - coin repas, Séjour°2e étage:Suite parentale avec salle de douche (WC, meuble lavabo, douche)°Sous-sol:hall, WC, lavabo, cave avec accès à la rue latéral Aspects techniques:Petite maison, hauteur basseToiture en brique bétonFenêtres double vitrage PVCChauffage électrique (radiateurs individuels)Dalles en bois, sols carrelage et laminâtPour de plus amples renseignements contactez-nous: info@immowolz.lu / (00352) 95 82 59-1

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 75m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-7846>