

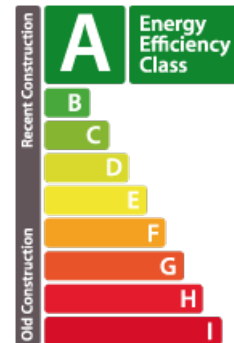


## DESCRIPTION DU BIEN

À louer à Doncols un local de 100 m<sup>2</sup>, lumineux, air conditionné, chauffage au sol. 50 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 50 m<sup>2</sup> en sous-sol avec une entrée séparée à l'arrière. Parkings extérieurs. Pour profession libérale, cours de sports, commerce, etc... Loyer: 1.250 € + charges (compteurs individuels) Caution: 2.500 € Agence: 1.462,50 € TTC (moitié loc. / moitié prop.)

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique







## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 2  
Nb. de chambre(s) : -  
Surface : 100m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique

# B

### Template

 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
 +352 95 82 59-1  
 [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
 <https://www.immowolz.lu/detail-7854>