

## DESCRIPTION DU BIEN

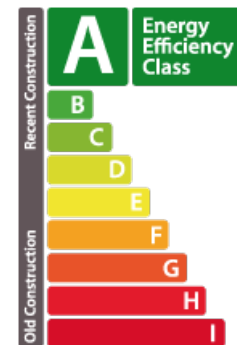
Maison nouvelle construction, libre de 3 côtés  
Terrain: 5 ares  
Surface: 153,72 m<sup>2</sup>  
Classe énergétique: A - A  
Le bien se compose comme suit:  
Rez-de-chaussée:  
Hall d'entrée, WC séparé, local technique, cuisine, living - salle à manger, terrasse (16 m<sup>2</sup>), jardin  
1er étage: Hall de nuit, 4 chambres à coucher, WC séparé, buanderie, 2 salles de bains  
Grenier non aménagé  
Carport  
2 parkings extérieurs pour voiture sur le côté de la maison  
Possibilité d'acheter - gros-oeuvre pour 645.000 € 3% TVAC ou - clé en mains pour 895.000 € 3% TVAC + 20.000 € cuisine équipée  
Pour de plus amples renseignements contactez-nous:  
info@immowolz.lu / (00352) 95 82 59-1

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 153m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-7876>