

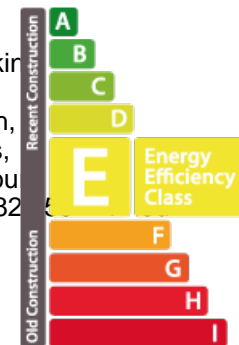


## DESCRIPTION DU BIEN

Jolie appartement de 98m<sup>2</sup> au rez-de-jardin avec une vue imprenable sur les champs. Profitez de ce cadre verdoyant depuis la belle terrasse de 20m<sup>2</sup> et un jardin privatif de 3 ares. Ce bien de charme se compose comme suit: - Hall d'entrée avec vestiaire- WC séparé- 2 chambres à coucher- 1 salle de bains (double vasque, baignoire, douche)- Living/Salle à manger spacieux- Grande cuisine équipée- Débarras / Buanderie 1 cave privée 1 parking intérieur 1 parking extérieur Winseler est le chef-lieu de la commune portant le même nom située dans le canton de Wiltz. A seulement 3min du centre commercial à Pommerloch, 10min de Bastogne (B) et à seulement 5min de Wiltz (hôpital, écoles, pharmacies, commerces, restaurants et bien plus.) Pour de plus amples informations ou pour convenir d'un rendez-vous, n'hésitez pas à nous contacter au +352 95 82 59-1 à info@immowolz.lu

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 2  
Surface : 98m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique

**E**

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

**E**

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
📞 +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-7881>