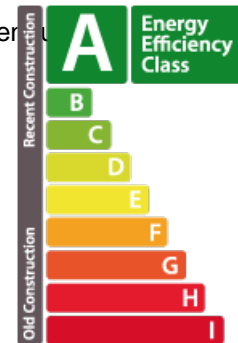


DESCRIPTION DU BIEN

Cabinet / Local pour profession libérale de 116m² au rez-de-chaussée d'une nouvelle construction. Finition prévue pour fin 2024. L'installation peut encore être modifiée et les plans sont à titre indicatif: Réception, Salle d'attente, Hall, WC, Cuisine, 2 Cabinets, Terrasse de 6,4 m², Cave. Prix 17% TVAC: 656.327,07 € Parkings intérieurs (25.000 € htva) et/ou extérieurs (12.000 € htva) sont vendus séparément. Classe énergétique: A-B (triple vitrage, chauffage au sol, VMC double flux). Pour tout complément d'information et/ou la documentation détaillée, contactez-nous au tél.: (+352) 95 82 59 -1 ou par email: info@immowolz.lu

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 116m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-7916>