



DESCRIPTION DU BIEN

Opportunité exceptionnelle : Cabinet pour profession libérale de 116 m². Situé au rez-de-chaussée d'une nouvelle construction, ce local spacieux sera disponible fin 2024. Il offre une grande flexibilité pour adapter l'aménagement intérieur selon vos besoins spécifiques, les plans actuels étant donnés à titre indicatif. °Aménagement proposé : Réception, Salle d'attente, Hall, WC, Cuisine, 2 cabinets professionnels. De plus, une terrasse de 6,4 m² et une cave complètent idéalement cet espace. Prix : 656.327,07 € TTC (17% TVA incluse) °Parkings disponibles : Intérieur : 25.000 € HT, Extérieur : 12.000 € HT, Parkings à côté. °Caractéristiques techniques : Classe énergétique A-B, Triple vitrage, Chauffage au sol, Ventilation mécanique contrôlée (VMC) double flux. Pour obtenir des informations complémentaires ou consulter la documentation détaillée, contactez-nous : Tél. : (+352) 95 82 59 - 1 Email : info@immowolz.lu

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 116m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique



Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-7916>