



## DESCRIPTION DU BIEN

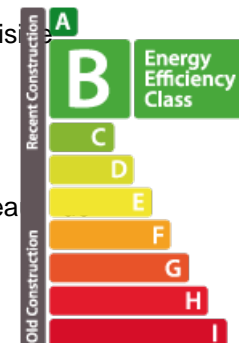
Maison unifamiliale, libre de 4 côtés dans un beau lotissement, construite en 2013. Terrain: 6,38 ares Surface totale: 354 m<sup>2</sup> Surface habitable: 255 m<sup>2</sup> Cette belle demeure se compose ainsi: °Sous-sol: Buanderie / Chauffage Atelier Cave Local technique °Rez-de-chaussée: Garage pour 2 voitures Hall d'entrée lumineux WC séparé Living - Salle à manger avec accès terrasse et jardin Cuisine équipée °1er étage: Hall de nuit 1 suite parentale avec dressing et salle de douche privative 2 chambres à coucher 1 salle de douche °2e étage - Comble: Studio aménageable (60m<sup>2</sup>) Jardin clôturé Terrasse - Orientation Ouest °Aspects techniques: Construction en 2013 Panneaux solaire - eau chaude Double vitrage Chauffage au sol Volets roulants Poêle à bois Chauffage mazout - 2 réservoirs de 1.500 litres Dalles en béton Toiture isolée Réservoir pour eau de pluie Détecteur lumière Pour de plus amples renseignements ou pour organiser une visite, contactez nous: info@immowolz.lu / +352 95 82 59 -1

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 354m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

C

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

B

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
📞 +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-7918>