



DESCRIPTION DU BIEN

Ancienne « KÄERZEFABRIK » Surface totale : +/- 235 m² Surface utile : +/- 160 m²
Cour derrière la maison, accès via la rue des Remparts *Rez-de-chaussée: hall d'entrée, cuisine équipée - living - salle à manger, bureau / chambre, salle de douche, garage*1er étage: Belle pièce spacieuse / living (ancien atelier « Kaerzefabrik », 1 chambre à coucher, salle de bains (douche, baignoire, double lavabo), 1 chambre (gros-oeuvre)*2e étage: Grenier partiellement rénové (charpente, toit et velux)*Sous-sol: Cave avec un puits, cave-chaufferie, cave-voutée et anciennes fondations du Contrefort du Château d'Esch-sur-Sûre-Aspects techniques : Dalles en bois Sols ancien parquet, pierre naturelle et carrelage Cages d'escalier en bois et béton Toiture en ardoises naturelles isolée 2019 Fenêtres double vitrage bois 2006 Chauffage mazout Aspect historique : A Esch-sur-Sûre, on n'a pas détruit le mur d'enceinte, parce que des maisons y étaient adossées et certaines le sont toujours. Avec l'apparition de la poudre au XVe ...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 6
Surface : 235m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-7938>