



## DESCRIPTION DU BIEN

Maison unifamiliale spacieuse de 7 chambres, libre de 4 côtés, idéalement située sur les hauteurs de Wiltz, au bout d'une impasse dans un environnement paisible. Année de construction : 1987 Surface totale : environ 320 m<sup>2</sup> Surface habitable : environ 240 m<sup>2</sup> Ce bien soigneusement entretenu offre une magnifique terrasse panoramique. Voici sa composition : °Rez-de-chaussée : - Hall d'entrée – Terrasse devant- Chambre (Atelier) o Douche privée o Sortie vers le devant (Jardin)- Bureau (Chambre)- WC séparé (WC, Urinoir, Lavabo) °Mi-étage 1 :- Salle de bains (douche, baignoire, WC, 1 meuble lavabo)- Chambre d'enfant- Chambre parentale o Mezzanine (balcon) o Salle de douche privative o Débarras spacieux °Etage 1 :- 2 chambres à coucher °Etage 1 ½ :- 1 chambre spacieuse °Sous-sol :- Living o Sortie terrasse (côté sud)- Salle à manger- Séjour (ancienne veranda)- Cuisine équipée semi-ouverte o Sortie terrasse- Ar...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 7  
Surface : 320m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 3  
Cuisine équipée : Oui

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-7957>