

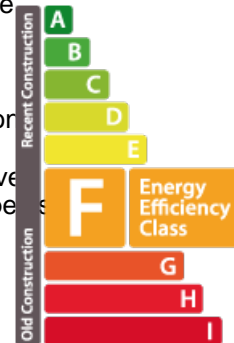


DESCRIPTION DU BIEN

Maison de charme sur un vaste terrain de 26 ares, offrant 260 m² habitables, un jardin enchanteur et un box pour chevaux. Idéalement située dans un cadre verdoyant, tout en étant à proximité des commodités, elle se compose comme suit : °Rez-de-chaussée : Hall d'entrée spacieux; Bureau; WC séparé; Séjour - Salle à manger; Cuisine équipée, donnant sur la terrasse; Cellier (arrière cuisine); Garage double. °1er étage : Hall de nuit - Mezzanine sur le séjour; Chambre parentale avec dressing et salle de bains privative; 2 chambres à coucher; 1 salle de bains; WC séparé. °Sous-sol : Entrée séparée Salon chambre à coucher; Cuisine équipée; Salle de douche avec WC; Hall de cave (accès depuis la maison); Grandes caves avec atelier; Chaufferie/buanderie; Cave à vin et accès au jardin. °Extérieur : Box pour 2 chevaux; Emplacements Aspes techniques; Chauffage au gaz; Fenêtres double vitrage en bois; Charpente en bois; Dalles en béton et pré-chappe; Volets roulant PVC; Toit ardoise (2008); Sols - carrelage et parquet;...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 4
Surface : 260m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-7958>