



DESCRIPTION DU BIEN

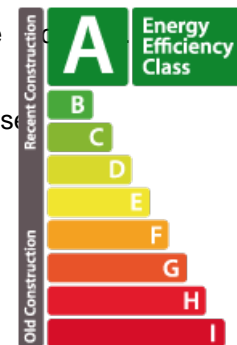
Maison jumelée (LOT1) sur un terrain de 7,63 ares, en future construction à Nothum, commune du Lac de la Haute-Sûre, située dans le canton de Wiltz. Surface de +- 295 m² Classification énergétique: A-A° Rez-de-chaussée: Hall d'entrée avec un coin vestiaire et WC séparé (11,96m²) Living-Salle à manger-Cuisine ouverte (55m²). Accès vers terrasse et jardin. Arrière (8,44m²) Buanderie. (8,08m²) Local technique. (6,94m²) Garage 2 voitures. (36,02m²) 1er étage: Hall de nuit. WC séparé. Chambre parentale avec dressing et salle de douche. (26,7m²) 2 chambres à coucher avec accès terrasse (13,26m² + 14,44m²) 1 salle de bains. (11,09m²) 2e étage: 1 chambre à coucher (20,35m²) 1 bureau ou chambre (15,45m²) Rangement - Débarras (12,47m²) 1 salle de bains (12,68m²) Aspects techniques: Toiture en zinc, pompe à chaleur, châssis triple vitrage, ventilation mécanique contrôlée (VMC), chauffage au sol, panneaux solaires. D'autres Lots (N°2, N°3 et N°4) sont disponibles. Documentations et plans sur simple demande...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 5
Surface : 290m²
Nb. de sdb : 3
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-7964>