

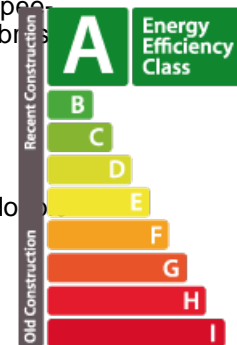


## DESCRIPTION DU BIEN

Penthouse en parfait état, baigné de lumière grâce à ses vastes baies vitrées panoramiques. Ce superbe appartement de ± 172 m<sup>2</sup> offre des espaces élégants, et modernes, aménagés comme suit :- Hall d'entrée avec ascenseur privatif- Living et salle à manger spacieux avec une cuisine ouverte entièrement équipée- Suite parentale avec dressing et salle de bains privative- Deux chambres coucher supplémentaires- Salle de bains- Débarras / Buanderie À l'extérieur, profitez d'une terrasse ensoleillée de 95 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique imprenable. Une cave de 8,72 m<sup>2</sup> ainsi que deux emplacements de parking intérieur complètent ce bien d'exception. °Caractéristiques techniques : Construction récente (2020) Système domotique intelligent (KNX) Fenêtres à triple vitrage Volets électriques (Raffstore) Chauffage au sol Ventilation de flux (VMC) Ascenseur privé Classe énergétique : A- Bldéalement situé au centre de Wiltz-Bas, à proximité immédiate de la gare, des supermarchés, d...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 172m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'émissions de CO2

**B**

### ✓ Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-7970>