

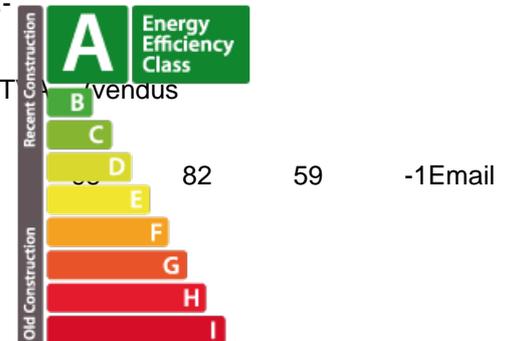


## DESCRIPTION DU BIEN

Penthouse en nouvelle construction de 131,20 m<sup>2</sup> avec terrasses panoramiques de 42 m<sup>2</sup> et 19,87 m<sup>2</sup>. Finitions prévues pour début 2025. Ce bien d'exception se compose de :- Hall d'entrée / Vestiaire.- Cuisine ouverte sur un spacieux living et salle à manger (57,5 m<sup>2</sup>).- 3 chambres, dont une avec salle de douche privative.- 1 salle de bains Cave  
Prix : 782.462,52 € (TVAC à 3%, sous condition d'acceptation du dossier par l'Enregistrement) 832.462,52 € (TVAC à 17%)  
Parkings : Intérieurs : 25.000 € HT / Extérieurs : 12.000 € HT (séparément)  
Classe énergétique : A-B (Triple vitrage, chauffage au sol, VMC double flux)  
Pour toute information complémentaire ou documentation détaillée, veuillez nous contacter au : Tél. : (+352) info@immowolz.lu  
----- Résidence «BÄIM RENEERT» à Wiltz-Bas 14 appartements et 1 bureau/cabinet au centre de Wiltz-Bas, à quelques pas de la gare, des supermarchés, arrêt de bus, école fondamentale, médecins et b...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 131m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique

**B**

### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-7971>