

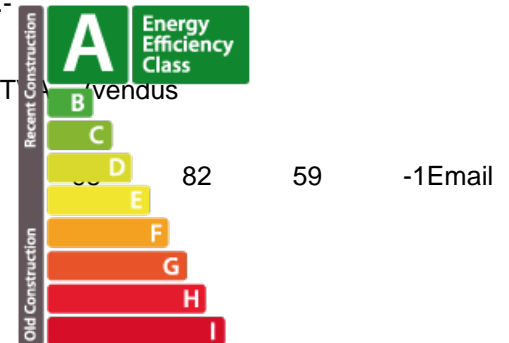


DESCRIPTION DU BIEN

Penthouse en nouvelle construction de 131,20 m² avec terrasses panoramiques de 42 m² et 19,87 m². Finitions prévues pour début 2025. Ce bien d'exception se compose de :- Hall d'entrée / Vestiaire.- Cuisine ouverte sur un spacieux living et salle à manger (57,5 m²).- 3 chambres, dont une avec salle de douche privative.- 1 salle de bains Cave
Prix : 782.462,52 € (TVAC à 3%, sous condition d'acceptation du dossier par l'Enregistrement) 832.462,52 € (TVAC à 17%)
Parkings : Intérieurs : 25.000 € HT / Extérieurs : 12.000 € HT (séparément)
Classe énergétique : A-B (Triple vitrage, chauffage au sol, VMC double flux)
Pour toute information complémentaire ou documentation détaillée, veuillez nous contacter au : Tél. : (+352) info@immowolz.lu
----- Résidence «BÄIM RENEERT» à Wiltz-Bas 14 appartements et 1 bureau/cabinet au centre de Wiltz-Bas, à quelques pas de la gare, des supermarchés, arrêt de bus, école fondamentale, médecins et b...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 131m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Non

Classe d'isolation thermique

B

Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515
☎ +352 95 82 59-1
✉ info@immowolz.lu
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-7971>