



## DESCRIPTION DU BIEN

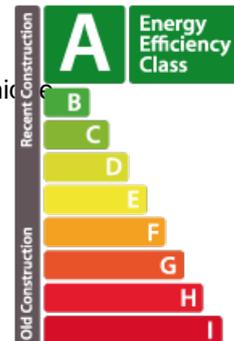
Appartement de 64,70 m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup> étage dans une belle résidence au finition haut de gamme. Ce bien qui se situe à l'arrière du bâtiment, dans un cadre verdoyant et sans vis-à-vis, se compose ainsi: Hall d'entrée Vestiaire WC séparé Living - salle à manger - cuisine ouverte (37,70 m<sup>2</sup>) Débarras Terrasse couverte (13,50m<sup>2</sup>) 1 chambre à coucher (12,90m<sup>2</sup>) + Salle de douche (5,58m<sup>2</sup>) Cave (5,85m<sup>2</sup>) 1 emplacement intérieur Aspects techniques: Classe énergétique: A-B Triple vitrage, Chauffage au sol, Raffstores électriques, Pompe à chaleur géothermique, Panneaux solaires Qualité élevée, fonctionnalité architecturale et solutions écologiques sont au cœur de la réalisation de cette résidence, tant au niveau du choix des matériaux que de la finition. La Résidence VIVIANE se situe à moins de 5 minutes à pied du centre de la ville de Wiltz (pharmacies, restaurants, supermarchés/commerces, hôpital,) et à 5 minutes en voiture du centre commercial Pommerloch et de la frontière belge.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 64.7m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

### Template

📍 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
☎ +352 95 82 59-1  
✉ info@immowolz.lu  
🌐 <https://www.immowolz.lu/detail-7972>