

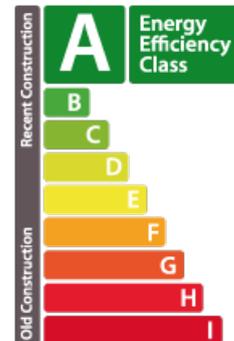


## DESCRIPTION DU BIEN

Appartement de 54,65m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup> étage, dans une résidence bien soignée (construction 2018). Un balcon de 13,45m<sup>2</sup>, accessible depuis le séjour et la chambre à coucher, complète ce bien. Idéalement situé en ville-haute de Wiltz, l'appartement, actuellement loué, se compose ainsi:- Hall d'entrée- WC séparé- Salle de douche (douche, meuble-lavabo, WC)- Chambre à coucher (14m<sup>2</sup>)- Séjour avec cuisine ouverte (27,75m<sup>2</sup>) 1 emplacement intérieur + cave Pour de plus amples informations ou pour convenir d'un rendez-vous, n'hésitez pas à nous contacter au +352 95 82 59 -1 ou à [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 1  
Surface : 54.65m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

### Classe d'isolation thermique

**B**

### Template

 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
 +352 95 82 59-1  
 [info@immowolz.lu](mailto:info@immowolz.lu)  
 <https://www.immowolz.lu/detail-7973>