



## DESCRIPTION DU BIEN





Maison unifamiliale libre de 4 côtés, à quelques mètres de l'école fondamental et proche du centre de Wiltz  
Surface totale: +- 164 m<sup>2</sup>  
Surface habitable: +- 134 m<sup>2</sup>  
Terrain de 9,10 ares  
Sous-sol: cave - chaufferie - buanderie, cave réservoir mazout, WC séparé  
Rez-de-chaussée: hall, living - salle à manger, véranda, cuisine équipée  
1er étage: hall, 2 chambres à coucher, salle de douche  
2e étage: hall, 2 chambres, bureau, grenier  
Terrasse derrière la maison  
Jardin  
Garage 1 voiture sur le côté de la maison  
Vue panoramique à l'arrière de la maison  
Aspects techniques: Chauffage mazout  
Fenêtres: double vitrage avec volets roulants  
Toiture en ardoise  
Pour tout complément d'information et/ou la documentation détaillée, contactez-nous au tél.: (+352) 95 82 59 -1 ou par email: info@immowolz.lu

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 164m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

### ✓ Template

 55 Rue Grande-Duchesse Charlotte 9515  
 +352 95 82 59-1  
 info@immowolz.lu  
 <https://www.immowolz.lu/detail-7974>